

BIÊN BẢN

Thông nhất bổ sung mức hỗ trợ theo Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện GPMB dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 9 năm 2026, tại Phòng họp nhà D3, Trụ sở HĐND&UBND phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phường tiến hành họp Thống nhất bổ sung mức hỗ trợ theo Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện GPMB dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2, cụ thể như sau;

I. Thành phần gồm có:

*** Thành phần hội đồng.**

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Bà Nguyễn Thị Hoa | Phó Chủ tịch UBND phường – Chủ tịch Hội đồng BTHTTĐC dự án - Chủ trì |
| 2. Ông Lê Thanh Tùng | Trưởng phòng XD,NN&MT – Phó Chủ tịch Hội đồng BTHTTĐC dự án |
| 3. Ông Nông Văn Thuỳ | Phó Trưởng phòng XDNN&MT |
| 4. Ông Nguyễn Nghĩa | Phó Trưởng phòng Kinh tế |
| 5. Ông Phạm Xuân Hùng | Phó Chủ tịch UBMT TQ Việt Nam phường |
| 6. Ông Nguyễn Thành Trung | Phó Trưởng ban KTNS HĐND |
| 7. Ông Nguyễn Bá Thắng | Chuyên viên phòng XD,NN&MT – Thư ký |
| 8. Ông Tăng Tự Tiến | Chuyên viên phòng XD,NN&MT |
| 9. Ông Bùi Đức Trung | Chuyên viên phòng XD,NN&MT |
| 10. Ông Nguyễn Trần Luận | Tổ công tác-Ban QLDA ĐTXD |
| 11. Ông Lê Việt Cường | Tổ công tác-Ban QLDA ĐTXD |
| 12. Ông Hà Mạnh Thái | Tổ trưởng tổ dân phố 16 |

II. Nội dung:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Thông báo số 58/TB-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Hải Dương về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2;

Căn cứ Báo cáo số 15/BC-XD,NN-MT ngày 31/7/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Hải Dương về nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với đất và đề xuất phương án bồi thường hỗ trợ đối với các hộ dân thuộc diện GPMB thực hiện Dự án.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư ngày 04/8/2026 về nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với đất và đề xuất phương án bồi thường hỗ trợ đối với các hộ dân thuộc diện GPMB thực hiện Dự án.

Theo Báo cáo số 131/ BC-XD,NN&MT ngày 14/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi về đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án họp thống nhất bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Đức Huy và bà Lê Thị Phương

Đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ

*** Về đất**

Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

*** Về tài sản gắn liền với đất:**

- Không bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai 2024;
- Tài sản xây dựng không đủ điều kiện được bồi thường thì hỗ trợ bằng 20% giá trị xây dựng mới theo khoản 7 Điều 17 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

*** Hỗ trợ tiền thuê nhà và thưởng tiền độ:**

- Hỗ trợ tiền thuê nhà: Thực hiện theo khoản 9 Điều 17 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.
- Thưởng tiền độ: Thực hiện theo khoản 2 Điều 16 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.
- Tái định cư: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.
- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:

(1) Thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh bổ sung căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi;

(2) Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi lập hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định phê duyệt theo quy định.

2. Ông Trần Văn Phương và bà Vũ Thị Kim Ánh

Đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ

*** Về đất:**

Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

*** Về tài sản gắn liền với đất:**

- Không bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai 2024;
- Tài sản xây dựng không đủ điều kiện được bồi thường thì hỗ trợ bằng 20% giá trị xây dựng mới theo khoản 7 Điều 17 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

* Hỗ trợ tiền thuê nhà và thưởng tiền độ:

- Hỗ trợ tiền thuê nhà: Thực hiện theo khoản 9 Điều 17 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Thưởng tiền độ: Thực hiện theo khoản 2 Điều 16 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Tái định cư: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:

(1) Thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh bổ sung căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi;

(2) Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi lập hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định phê duyệt theo quy định.

3. Ông Lê Quốc Sơn và bà Ngô Thị Yến

Đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ

* Về đất:

Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

* Về tài sản gắn liền với đất:

- Không bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai 2024;

- Tài sản xây dựng không đủ điều kiện được bồi thường thì hỗ trợ bằng 20% giá trị xây dựng mới theo khoản 7 Điều 17 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

* Hỗ trợ tiền thuê nhà và thưởng tiền độ:

- Hỗ trợ tiền thuê nhà: Thực hiện theo khoản 9 Điều 17 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Thưởng tiền độ: Thực hiện theo khoản 2 Điều 16 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Tái định cư: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:

(1) Thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh bổ sung căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi;

(2) Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi lập hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định phê duyệt theo quy định.

4. Bà Hoàng Thị Hương (đã chết năm 2025), người đang quản lý, sử dụng đất là ông Lê Sỹ Việt và bà Phạm Thị Lệ (con bà Hoàng Thị Hương)

Đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ

* Về đất:

Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

* Về tài sản gắn liền với đất:

- Không bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai 2024;
- Tài sản xây dựng không đủ điều kiện được bồi thường thì hỗ trợ bằng 20% giá trị xây dựng mới theo khoản 7 Điều 17 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

* Hỗ trợ tiền thuê nhà và thưởng tiền độ:

- Hỗ trợ tiền thuê nhà: Thực hiện theo khoản 9 Điều 17 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Thưởng tiền độ: Thực hiện theo khoản 2 Điều 16 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Tái định cư: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:

(1) Thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh bổ sung căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi;

(2) Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi lập hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định phê duyệt theo quy định.

5. Ông Nguyễn Xuân Huy và bà Nguyễn Thị Tuyết

Đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ

* Về đất:

Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

* Về tài sản gắn liền với đất:

- Không bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai 2024;
- Tài sản xây dựng không đủ điều kiện được bồi thường thì hỗ trợ bằng 20% giá trị xây dựng mới theo khoản 7 Điều 17 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

* Hỗ trợ tiền thuê nhà và thưởng tiền độ:

- Hỗ trợ tiền thuê nhà: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

- Thưởng tiền độ: Thực hiện theo khoản 2 Điều 16 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Tái định cư: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:

(1) Thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh bổ sung căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi;

(2) Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi lập hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định phê duyệt theo quy định.

6. Ông Hồ Sỹ Trung và bà Bùi Thị Thoa

Đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ

* Về đất:

Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

* Về tài sản gắn liền với đất:

- Không bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai 2024;
- Tài sản xây dựng không đủ điều kiện được bồi thường thì hỗ trợ bằng 20% giá trị xây dựng mới theo khoản 7 Điều 17 Quyết định 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Hỗ trợ tiền thuê nhà và thưởng tiền độ:

+ Hỗ trợ tiền thuê nhà: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

+ Thưởng tiền độ: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

- Tái định cư: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại

cuộc họp ngày 04/8/2026.

- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:

(1) Thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh bổ sung căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khê;

(2) Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khê lập hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định phê duyệt theo quy định.

7. Ông Nguyễn Tiến Duy và bà Tạ Thị Mật

Đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ

* Về đất:

Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

* Về tài sản gắn liền với đất:

Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

Đối với cây cối trồng trên đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo điểm b khoản 12 điều 17 Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Hỗ trợ tiền thuê nhà và thưởng tiền độ:

+ Hỗ trợ tiền thuê nhà: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

+ Thưởng tiền độ: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

- Tái định cư: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Giữ nguyên theo kết luận của Hội đồng BTHTTĐC Dự án tại cuộc họp ngày 04/8/2026.

Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:

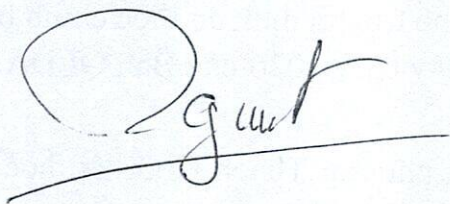
(1) Thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh bổ sung căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khê;

(2) Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khê lập hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định phê duyệt theo quy định.

Biên bản lập xong vào hồi 17 giờ 30 phút cùng ngày và đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

TM. HỘI ĐỒNG BTHTTĐC DỰ ÁN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Bá Thắng

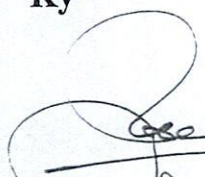
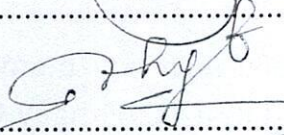
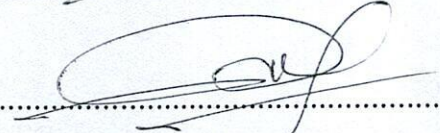
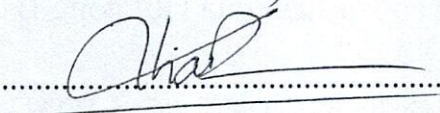
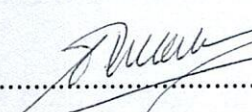
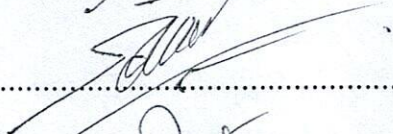
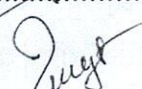
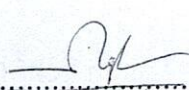
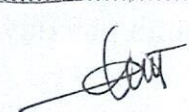


Phó Chủ tịch UBND phường Hải Dương
Nguyễn Thị Hoa

CÁC THÀNH VIÊN THAM DỰ

Ký

Ghi rõ họ tên

	1. Thanh Tùng
	Phạm Quốc Hưng
	Nguyễn Thị 19
	Hà Mạnh Thạc
	6. Việt Cường
	Nguyễn Trần Liên
	Nguyễn Văn Hùng
	Bùi Đức Trung
	Nguyễn Nghĩa
	Tăng Tự Tiên