

Số: 1232/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2 (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng

nhân dân thành phố Ban hành Quy định Tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 27/10/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2;

Căn cứ Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu 2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị trung tâm thành phố (Diamond Land), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Hải Dương về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2;

Căn cứ đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tại Tờ trình số 11/TTr-HĐBTHTTĐC ngày 18/9/2026 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 07 hộ gia đình, cá nhân thuộc diện GPMB dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2 (đợt 1) và hồ sơ phương án kèm theo.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 55/TTr-XD,NN&MT ngày 19 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2 (đợt 1), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2 (đợt 1) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể:

- a. Tổng diện tích đất thu hồi: 201,1 m² đất ở tại đô thị;
- b. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi (Đợt 1): 07 hộ gia đình, cá nhân;
- c. Phương án giao đất tái định cư, phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất: Giao đất tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân; Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân tại Khu tái định cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng với tổng số tiền giao đất là: 6.776.000.000 đồng.
- d. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Bồi thường về đất:	95.657.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất:	291.185.000 đồng
- Bồi thường cây cối, hoa màu:	292.000 đồng
- Bồi thường chi phí di chuyển:	60.000.000 đồng
- Hỗ trợ khác (thưởng tiền độ, thuê nhà ở):	206.559.000 đồng
- Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB:	19.250.000 đồng

Tổng cộng: 672.943.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng*)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 07 hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*Có phương án chi tiết kèm theo*).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi

- Niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND phường Hải Dương phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện giải quyết các kiến nghị, đề nghị liên quan đến việc tính toán hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, tổ chức chi trả tiền hỗ trợ cho người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản có liên quan. Trường hợp người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản có liên quan không nhận tiền hỗ trợ hoặc có tranh chấp thì thực hiện theo quy định tại khoản 4, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan.

- Phối hợp với UBND phường Hải Dương quản lý khu đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định, Di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng theo thời gian Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khê thông báo.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND & UBND phường Hải Dương, Trưởng các phòng: Kinh tế, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa – Xã hội; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khê, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- BCĐ của Đảng ủy về GPMB (để b/c);
- Thường trực HĐND phường (để b/c);
- CT, và các PCT UBND phường (để b/c);
- KBNN KV III, PGD số 5;
- Thuế cơ sở 9 TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.



CHỦ TỊCH

[Handwritten signature in blue ink]

Phạm Thị Thanh Vân