

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu trả lại đất công do UBND phường Hải Dương quản lý

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật đất đai; Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Thực hiện Công văn số 156-CV/ĐU ngày 22/12/2025 của Đảng ủy phường Hải Dương về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn; Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 20/01/2026 của UBND phường về việc triển khai thực hiện việc rà soát, quản lý đất công, đất công ích và đất chưa sử dụng trên địa bàn. UBND phường Hải Dương thông báo cụ thể như sau:

1. Kết quả rà soát:

Qua rà soát, hồ sơ địa chính và tài liệu có liên quan thửa đất số 82 và 83, tờ bản đồ địa chính số 92, địa chỉ tại phố Trần Thánh Tông, phường Hải Dương, có nguồn gốc đất của Hợp tác xã Ngọc Đô quản lý sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh; Ngày 16/9/2009 Hợp tác xã Ngọc Đô đã thanh lý tài sản để thu hồi vốn cho ông Vũ Văn Quân và ông Nguyễn Phương Anh theo phiếu thu ngày 19/12/2009; Ngày 13/10/2009 Hợp tác xã Ngọc Đô đã bàn giao lại quyền sử dụng đất 267,0 m² cho UBND phường Ngọc Châu (có Biên bản bàn giao đất ngày 13/10/2009), nay là UBND phường Hải Dương quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

Hiện nay, thửa đất số 82, tờ bản đồ địa chính số 92, diện tích 120,8 m² địa chỉ tại phố Trần Thánh Tông, phường Hải Dương, do hộ gia đình ông Trần Trung Thành đang sử dụng và thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 92, diện tích 147,1 m² địa chỉ tại phố Trần Thánh Tông, Tổ dân phố số 9 phường Hải Dương, do hộ gia đình ông Vũ Văn Quân đang sử dụng. Ngày 17/7/2026, UBND phường Hải Dương đã tổ chức làm việc với ông Trần Trung Thành và ông Vũ Văn Quân để rà soát, xác minh quá trình quản lý, sử dụng đất. Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do các ông

cung cấp và hồ sơ địa chính và tài liệu có liên quan, căn cứ quy định của Pháp luật đất đai về việc xem xét thanh lý đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Trần Trung Thành và ông Vũ Văn Quân tại các thửa đất nêu trên không có cơ sở.

Để đảm bảo công tác quản lý đất đai theo quy định pháp luật, UBND phường Hải Dương yêu cầu ông Trần Trung Thành và ông Vũ Văn Quân chủ động tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản, vật tư kiến trúc, cây trồng trên thửa đất số 82 và 83 tờ bản đồ địa chính số 92, do UBND phường Hải Dương quản lý và bàn giao lại mặt bằng sạch thửa đất cho UBND phường Hải Dương quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao mặt bằng **xong trước ngày 01 tháng 10 năm 2026**.

Sau thời hạn nêu trên, nếu không chấp hành, UBND phường Hải Dương sẽ thực hiện lập hồ sơ xử lý theo quy định tại Nghị định 281/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024.

2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Xây Dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, hướng dẫn thực hiện (*giao đồng chí Nguyễn Bá Thắng, chuyên viên phụ trách địa bàn theo dõi tổng hợp tham mưu đơn đốc thực hiện*).

- Giao Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải Thông báo trên cổng thông tin của phường.

- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường thông tin, tuyên truyền nội dung Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

- Tổ trưởng tổ dân phố số 9 gửi thông báo đơn đốc ông Trần Trung Thành và ông Vũ Văn Quân thực hiện và phản ánh những vấn đề phát sinh về UBND phường để xử lý.

- Giao Công an phường, Ban chỉ huy quân sự phường phối hợp nắm tình hình, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện. Chủ động phòng ngừa, xử lý các hành vi gây mất an ninh, trật tự theo thẩm quyền.

UBND phường Hải Dương đề nghị cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Trung Thành và ông Vũ Văn Quân nghiêm túc thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban đơn vị liên quan;
- Tổ trưởng các TDP;
- Ô Thành và Ô Quân (để TH);
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoa

