UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - hạnh phúc**
Số: 973/QĐ-UBND	*Hải Dương, ngày 21 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 1H *(phân khu vực phường Ngọc Châu và phường Nhị Châu)*, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000.

Căn cứ đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Vũ Thị Phương, địa chỉ thửa đất tại phố Hòa Bình, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng và hồ sơ.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 16/TTr-XDNNMT ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Vũ Thị Phương, địa chỉ thửa đất tại phố Hòa Bình, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 81,0 m^2 đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 45, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Seri số DG 030420 ngày 05/5/2022 do UBND thành phố Hải Dương cấp tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 16 *(nay là tờ 45),* phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Thời hạn sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị: Lâu dài;

Giá tính tiền sử dụng đất:

- Giá tính tiền sử dụng đất:

- 10.000.000 đồng/m^2 *(Vị trí 2:* 81,0m^2*, đường Hòa Bình (đoạn từ Ngã ba Trương Hán Siêu đến cầu chui) theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; thẩm định, trình UBND phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển kết quả đến Trung tâm phục vụ hành chính công phường để trả cho công dân theo quy định.

2. Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí, lệ phí *(nếu có);* thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; thông báo cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường kết quả xác định nghĩa vụ tài chính.

3. Bà Vũ Thị Phương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; sử dụng đúng mốc giới, mục đích sử dụng đất, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND&HĐND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HDD & UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS *(B. Đ. Trung)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Hoa