

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ tại Ngõ 75 Cầu Cồn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

UBND phường Hải Dương nhận được Công văn số 2225/CNVPĐKKĐĐ ngày 29/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương về việc chuyển hồ sơ thực hiện TTHC cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất cho ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Hiền, thường trú tại phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng. Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Hiền theo quy định của pháp luật. UBND phường Hải Dương thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Hải Dương, Nhà văn hóa Tổ dân phố số 12 cho toàn thể nhân dân biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

+ Số Seri Giấy chứng nhận: ĐĐ 882588; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH-00061; Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: UBND thành phố Hải Dương; Ngày cấp Giấy chứng nhận: 29/3/2022 cho ông Vũ Văn Trọng và bà Phạm Thị Hương; Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận tặng cho ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Hiền ngày 11/11/2025.

+ Tên chủ sử dụng đất: ông Phạm Văn Hưng sinh năm 1966, CCCD số: 030066004334 và vợ là bà Nguyễn Thị Hiền, CCCD số 030170004558; Hộ khẩu thường trú: Du Tái, phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng

+ Thửa đất số: 142, tờ bản đồ số 13;

+ Địa chỉ thửa đất: Ngõ 75 Cầu Cốn, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (*nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng*);

+ Diện tích: 65.6 m² (*Sáu mươi lăm phẩy sáu mét vuông*);

+ Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, cấp 3, diện tích xây dựng 35.0 m², diện tích sàn 70.0 m².

Ghi chú: Nhà ở: 2 tầng, tường chịu lực, mái BTCT, năm 1998; GCN cũ số 110 ngày 17/8/2021.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Hiền nêu trên thì thông báo cho UBND phường Hải Dương (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, địa chỉ: số 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Hải Dương sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Hiền theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND phường Hải Dương trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Tổ dân phố số 12 (*để công khai*);
- TT dịch vụ sự nghiệp công (*để đăng tin*);
- CNVPĐK Hải Dương;
- Ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Hiền;
- Lưu: VT, XD, NN&MT (*Thắng*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoa