

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VHXH

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2026

V/v rà soát đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có nhu cầu hiện hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Văn phòng HĐND & UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Các Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn.

Thực hiện Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 11/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về Thực hiện hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học. UBND phường Hải Dương yêu cầu các phòng chuyên môn, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, các Tổ dân phố thực hiện một số nội dung sau:

1. Tuyên truyền Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 11/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về thực hiện hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học đến các gia đình có đối tượng là con đẻ của Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học đang hưởng trợ cấp hàng tháng theo pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng và nhân dân trên địa bàn.

a) Nguyên tắc thực hiện

Việc hỗ trợ nhà ở đối với con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học phải bảo đảm kịp thời, đúng đối tượng, công khai, minh bạch.

Kinh phí hỗ trợ được quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích, đúng chế độ chính sách; đảm bảo phân bổ công bằng, hợp lý các nguồn hỗ trợ và phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương.

Khuyến khích các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, cơ quan, đơn vị, nhà hảo tâm tham gia đóng góp, hỗ trợ để xây dựng, sửa chữa nhà ở đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình.

b). Đối tượng hỗ trợ:

Con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học đang hưởng trợ cấp hàng tháng theo quy định tại Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

c). Điều kiện hỗ trợ

- Con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học đang hưởng trợ cấp hàng tháng đang ở nhà tạm hoặc nhà dột nát.

- Xây mới, sửa chữa nhà ở phải đảm bảo trên đất ở hợp pháp.

d. Tiêu chí xác định nhà tạm, nhà dột nát:

Tiêu chí xác định nhà tạm, nhà dột nát thực hiện theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát:

Nhà tạm, nhà dột nát là nhà ở được xây dựng trên đất ở không có tranh chấp, không thuộc trường hợp quy định tại Điều 2 Quyết định này và đáp ứng một trong các tiêu chí sau:

- Về diện tích nhà ở

+ Đối với hộ đơn thân thì có diện tích nhỏ hơn 18 m².

+ Đối với trường hợp hộ gia đình thì có diện tích nhỏ hơn 30 m² và diện tích bình quân đầu người nhỏ hơn 8 m².

- Về kết cấu nhà ở

Nhà ở có kết cấu không bền chắc là nhà ở có ít nhất hai trong ba kết cấu chính bao gồm nền - móng, khung - tường, mái được làm bằng vật liệu không bền chắc, không đảm bảo an toàn cho người sử dụng. Kết cấu không bền chắc là kết cấu không thuộc các trường hợp sau:

+ Nền - móng nhà được làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng - cát, bê tông, bê tông cốt thép, gạch, đá, gạch lát, gỗ.

+ Khung - tường bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ. Trong đó, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường được xây bằng gạch, đá, hoặc làm từ gỗ bền chắc, kim loại.

Mái gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Trong đó, hệ thống đỡ mái được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; mái được làm bằng bê tông cốt thép hoặc lợp ngói. Trường hợp mái bằng tôn lợp giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn (khung sắt, thép, gỗ bền chắc) liên kết bền chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái tôn trong trường hợp này được coi là vật liệu bền chắc.

- Về thời gian sử dụng

Nhà ở được xây dựng bằng vật liệu bền chắc có thời gian sử dụng từ 20 năm trở lên, chưa được cải tạo, sửa chữa, hiện đã xuống cấp, hư hỏng, không bảo đảm an toàn khi sử dụng.

- **Đối với các tiêu chí khác (nếu có) như:** Không gian chức năng (bếp, vệ sinh), hệ thống kỹ thuật trong nhà (cấp điện, cấp nước), an toàn cháy nổ... căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương xem xét, quyết định.

e. Mức hỗ trợ

Mức hỗ trợ được xác định theo giá trị dự toán tối thiểu xây dựng, sửa chữa 01 ngôi nhà theo mẫu hướng dẫn của ngành Xây dựng, cụ thể:

- Mức hỗ trợ xây dựng mới nhà ở: 100 triệu đồng/hộ.
- Mức hỗ trợ sửa chữa nhà ở: 50 triệu đồng/hộ.

2. Các tổ dân phố

- Rà soát, xác định đối tượng, lập danh sách đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà trong đó nêu rõ trường hợp có nhu cầu hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà.

- Lấy ý kiến các hộ gia đình theo danh sách đã được rà soát về việc đăng ký đề nghị tự thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở hoặc đề nghị lực lượng quân đội hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở.

- Danh sách đối tượng đủ điều kiện và được lấy ý kiến theo nội dung trên về UBND phường (qua phòng Văn hóa – Xã hội); theo biểu mẫu gửi kèm, trước ngày 14/4/2026.

3. Giao phòng Văn hóa – Xã hội

- Tổng hợp danh sách đối tượng con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học đang hưởng trợ cấp hằng tháng theo Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng đủ điều kiện hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở; danh sách đối tượng đề nghị tự thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở hoặc đề nghị lực lượng quân đội hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở, tham mưu UBND phường báo cáo UBND thành phố kịp thời.

- Tham mưu UBND phường thành lập Tổ giám sát do đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường làm Tổ trưởng, Tổ viên Tổ giám sát gồm các cán bộ phòng: Văn hóa – Xã hội, Kinh tế và mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường để giám sát, nghiệm thu, xác nhận khối lượng xây dựng hoàn thành theo hướng dẫn của Sở Xây dựng và xác nhận hoàn thành công trình đưa vào sử dụng để làm cơ sở giải ngân hỗ trợ theo quy định.

- Tích cực tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tham gia ủng hộ, hỗ trợ, đóng góp ngày công... hỗ trợ các hộ gia đình thực hiện.

4. Giao Phòng Kinh tế- Hạ tầng và đô thị

- Hướng dẫn các hộ gia đình hồ sơ, thủ tục đăng ký đề nghị xây mới, sửa chữa nhà ở theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

- Tham mưu UBND phường phối hợp giám sát các hộ gia đình sử dụng vốn hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở đúng mục đích, đảm bảo tiến độ, thời gian xây mới, sửa chữa hoàn chỉnh để đưa vào sử dụng đảm bảo mục tiêu của Kế hoạch của thành phố. Thẩm định các vấn đề liên quan đến đất đai, đối tượng, điều kiện đảm bảo tính hợp pháp; bố trí đất ở phù hợp với điều kiện địa phương (nếu có).

5. Giao Văn phòng HĐND & UBND phường; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường

- Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải nội dung Công văn trên Trang Thông tin điện tử: <http://haiduong.haiphong.gov.vn>

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chịu trách nhiệm đăng tải trên trang fanpage Facebook: <https://www.facebook.com/Phuonghaiduong2025> và tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh phường.

UBND phường Hải Dương yêu cầu Phòng, Trung tâm sự nghiệp công, các Tổ dân phố khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, VHXX.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thu Thủy