

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 367, tờ bản đồ số 86, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố số 7, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng

UBND phường Hải Dương nhận được Công văn số 07/CV-T Đ ngày 23 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH MTV đo đạc và Dịch vụ đất đai Hải Dương (kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới để đo đạc thửa đất) theo đăng ký đo đạc của gia đình ông Lê Văn Học, bà Đặng Thị Huân và các chủ sử dụng đất giáp ranh tiến hành xác định ranh giới, mốc giới để đo đạc thửa đất số 367, tờ bản đồ số 86 bản đồ địa chính phường Hải Dương, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 7, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng chuyển đến UBND phường Hải Dương thực hiện niêm yết công khai theo quy định. Do tại thời điểm xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 367, tờ bản đồ số 86 chủ thửa đất số 250, tờ bản đồ số 86 tiếp giáp phía Tây Bắc vắng mặt do vậy ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường. “Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập”. UBND phường Hải Dương thông báo niêm yết công khai bản mô tả được Công ty TNHH MTV đo đạc và dịch vụ đất đai Hải Dương lập (có hồ sơ kèm theo), trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 03 tháng 4 năm 2026, chủ thửa đất số 250, tờ bản đồ số 86 tiếp giáp phía Tây Bắc không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất đăng ký đo đạc của gia

đình ông Lê Văn Học, bà Đặng Thị Huân thì ranh giới thửa đất được Công ty TNHH MTV đo đạc và Dịch vụ đất đai Hải Dương phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hải Dương xác định theo bản mô tả đã lập theo quy định.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; Tổ dân phố số 7 phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện niêm yết công khai theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- TTDV Sự nghiệp công phường;
- CN VPĐKĐĐ Hải Dương;
- Tổ dân phố 7;
- Các chủ sử dụng đất giáp ranh;
- Lưu: VT KT,HT&ĐT (Ồ Thù)/.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoa