ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 30 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 198 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vương Văn Toàn** (CCCD số 030083012736) - Bà **Nguyễn Thị Thẫm** (CCCD số 030185013293).

Địa chỉ: Phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH một thành viên tư vấn thiết kế và xây dựng Bảo Hà lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 1, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 594, tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 16); trước đây là Khu 1, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **95,42%**; Hệ số sử dụng đất: **2,92**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **42,17m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **128,90m²**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 984608 (số vào sổ cấp GCN: VP-01130) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 26/12/2024, diện tích đất ở tại đô thị **44,20m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 04/12/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000502.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN