ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 22 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 187 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vương Trường Đắc** (CCCD số 030084002543) - Bà **Đặng Thị Hương** (CCCD số 030193015126).

Địa chỉ: Mỹ Xá, xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH một thành viên tư vấn thiết kế và xây dựng Bảo Hà lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 15, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 279, tờ bản đồ số 50 (tờ bản đồ mới số 102); trước đây là Khu 15, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **95,75%**; Hệ số sử dụng đất: **2,92**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **38,30m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **116,70m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 410074 (số vào sổ cấp GCN: VP-01130) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/9/2023, diện tích đất ở tại đô thị **40,00m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 25/9/2025, vào sổ theo dõi biến động số 000217.CN và ngày 03/12/2025, vào sổ theo dõi biến động số 000497.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN