ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 23 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 270 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Xuân Thắng** (CCCD số 030064019086) - Bà **Khương Thị Hải** (CCCD số 030163000603).

Địa chỉ: Số 5, ngõ 218 đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Hoa Linh lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 31 đường Nguyễn Văn Thịnh, Tổ dân phố số 8, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 684, tờ bản đồ số 31).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,40%**; Hệ số sử dụng đất: **3,21**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **49,20m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **160,73m²**.

+ Chiều cao công trình: **14,75m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00108738 (số vào sổ cấp GCN: CN-00057) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 04/02/2025, diện tích đất ở tại đô thị là **50,00m²**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN