ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 01 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 255 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Xuân Tề** (CCCD số 030050001021) - Bà **Bùi Kim Tuyến** (CCCD số 030159001695).

Địa chỉ: Số 24A phố Đoàn Kết, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 19B phố Đoàn Kết, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 9; trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **35,53%**; Hệ số sử dụng đất: **0,76**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **31,80m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **68,32m²**.

+ Chiều cao công trình: **9,00m**.

+ Số tầng: **02 tầng + mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 203974 (số vào sổ cấp GCN: CH-00383) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 05/12/2017, diện tích đất ở tại đô thị **89,50m²**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN