ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 09 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 261 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Văn Tráng** (CCCD số 030064011173) - Bà **Nguyễn Thị Lý** (CMND số 142089212).

Địa chỉ: Số 36 Canh Nông, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 36 Canh Nông, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 707, tờ bản đồ số 16; trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,55%**; Hệ số sử dụng đất: **2,37**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **48,78m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn phía mặt đường là 7,78m^2).

+ Tổng diện tích sàn: **117,20m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn 01 tầng là 7,78m^2).

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 925330 (số vào sổ cấp GCN: CH-00135) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 22/5/2018, diện tích đất ở tại đô thị **49,50m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN