ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 12 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 31 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Văn Hoan** (CCCD số 030092005605) - Bà **Hoàng Thị Hương** (CCCD số 030193009846).

Địa chỉ: Số 74/341 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH kiến trúc nội thất Chồi Concept lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô NOLK06.17, Khu Nhà ở, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 17; trước đây là phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,25m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **95,43%**; Hệ số sử dụng đất: **4,25**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,15m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **334,30m^2**.

+ Chiều cao công trình: **19,85m**.

+ Số tầng: **05 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 848934 (số vào sổ cấp GCN: CH-00319) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 11/3/2022, diện tích đất ở tại đô thị **78,75m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 07/03/2024; vào sổ theo dõi biến động số: 000523.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**