ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 23 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 64 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Văn Điệp** (CCCD số 030088008237) - Bà **Vũ Thị Yến** (CCCD số 014192000042).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định Trường An lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 494, tờ bản đồ số 55).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **81,49%**; Hệ số sử dụng đất: **2,60**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **47,92m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **152,83m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06812918 (số vào sổ cấp GCN: CN-01145) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 12/02/2026, diện tích đất ở tại đô thị **58,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG CHỦ TỊCH **PHẠM THỊ THANH VÂN**