ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 07 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 237 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Tuấn Hiệp** (CCCD số 030082024682) - Bà **Lê Thị Thu Trang** (CMND số 141923567).

Địa chỉ: Số 13/37 Chợ Con, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế HDHouse lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 28; trước đây thuộc Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **82,04%**; Hệ số sử dụng đất: **2,58**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,24m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **202,34m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,15m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 488404 (số vào sổ cấp GCN: CH-00038) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 18/3/2016, diện tích đất ở tại đô thị **78,30m^2**. Nội dung thay đổi được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Dương xác nhận ngày 24/3/2016; vào sổ theo dõi biến động số: 000296.TĐ.VP.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN