ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 28 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÓ THỜI HẠN

Số: 250 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Vũ Toàn Thiện** (CCCD số 030088004120) - Bà **Nguyễn Thùy Linh** (CCCD số 030191012375).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 36, phố Lê Viết Quang, Tổ dân phố số 10. phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 969, tờ bản đồ số 97).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.
- Mật độ xây dựng: **79,66%**; Hệ số sử dụng đất: **1,66**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **69,30m²**.
- Tổng diện tích sàn: **144,45m²**.
- Chiều cao công trình: **8,70m**; số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **2,11**.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **38,75m²**.
- Tổng diện tích sàn: **183,20m²** (trong đó: 144,45m² hiện có; 38,75m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **11,70m**; số tầng: **03 tầng**.

(Hồ sơ xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 09998975 (số vào sổ cấp GCN: CN-01922) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 08/9/2026, diện tích đất ở tại đô thị **87,00m²**.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN