| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 25 tháng 3 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 75 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Trần Minh Tiến** (CCCD số 034082001878) - Bà **Vũ Thị Thúy** (CCCD số 030187024434).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trường Thành Hải Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 584, tờ bản đồ số 88).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **91,65%**; Hệ số sử dụng đất: **1,88**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **37,12m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **76,12m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **8,55m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04804603 (số vào sổ cấp GCN: CN-00535) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 28/10/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 584 là **40,50m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN