ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 74 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Minh Tiến** (CCCD số 034082001878) - Bà **Vũ Thị Thúy** (CCCD số 030187024434).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trường Thành Hải Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 583, tờ bản đồ số 88).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **97,21%**; Hệ số sử dụng đất: **2,15**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **34,80m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **76,80m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,01m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04804604 (số vào sổ cấp GCN: CN-00536) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 28/10/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 583 là **35,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN