ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 28 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 169 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Thành Trung** (CCCD số 030081002551) - Bà **Vũ Thị Thu Hương** (CCCD số 034185008406).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 765, tờ bản đồ số 93 (tờ bản đồ cũ số 42)).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **90,95%**; Hệ số sử dụng đất: **2,86**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **36,47m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **114,80m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04115540 (số vào sổ cấp GCN: CN-00300) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 15/9/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 765 là **40,10m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN