ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 05 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Thành** (CCCD số 030084026105) - Bà **Vũ Thị Như Hoa** (CCCD số 030191017462).

Địa chỉ: Số 24/18 Canh Nông 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần Alpha Construction lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu Nhà ở, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 616, tờ bản đồ số 21; trước đây là Khu nhà ở, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,25m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **84,50%**; Hệ số sử dụng đất: **4,21**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **85,56m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **426,00m²**.

+ Chiều cao công trình: **18,50m**.

+ Số tầng: **05 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 840479 (số vào sổ cấp GCN: CH-00449) được UBND thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 18/3/2022, diện tích đất ở đô thị **101,25m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 22/11/2024, vào sổ theo dõi biến động số: 000906.CN; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 25/7/2025, vào sổ theo dõi biến động số: 000035.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh bổ sung tầng kỹ thuật thang máy (theo Hồ sơ xin cấp phép điều chỉnh xây dựng do Công ty cổ phần Alpha Construction lập).

Quy mô công trình sau điều chỉnh:

- Hệ số sử dụng đất: **4,33**.
- Tổng diện tích sàn: **438,58 m^2**.
- Chiều cao công trình: **20,60m**.
- Số tầng: **05 tầng + kỹ thuật thang máy**.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hải Dương, ngày 25 tháng 3 năm 2026

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI DƯƠNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN