ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 129 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Sơn** (CCCD số 030081007576) - Bà **Vũ Thị Nga** (CCCD số 022180003637).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 490, tờ bản đồ số 88).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **90,35%**; Hệ số sử dụng đất: **2,66**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **37,22m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **109,75m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,80m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04804613 (số vào sổ cấp GCN: CN-00501) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 22/10/2025, diện tích đất ở tại đô thị là **41,20m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**