ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 176 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Vũ Thị Mai** (CCCD số 030192002872).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH một thành viên tư vấn thiết kế và xây dựng Minh Thành lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô L15, Tổ dân phố số 14, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 804, tờ bản đồ số 46; trước đây là Khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **99,01%**; Hệ số sử dụng đất: **3,98**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **68,24m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **274,31m^2**.

+ Chiều cao công trình: **17,10m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00689310 (số vào sổ cấp GCN: CN-00212) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 28/3/2025, diện tích đất ở tại đô thị **68,92m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**