ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 02 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 22 /GPSC

1. Cấp cho: Bà **Vũ Thị Hương Lan** (CCCD số 030180002927, CMND số 142093940).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 11, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 43; trước đây là Khu 11, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.
- Mật độ xây dựng: **87,59%**; Hệ số sử dụng đất: **0,88**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **53,43m^2**.
- Tổng diện tích sàn: **53,43m^2**.
- Chiều cao công trình: **5,10m**; số tầng: **01 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Mật độ xây dựng: **88,80%**; Hệ số sử dụng đất: **2,43**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) cải tạo: **54,17m^2** (trong đó: 53,43m^2 hiện có; 0,74m^2 xây mới).
- Tầng 2 xây mới, diện tích: **58,63m^2**.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **35,34m^2**.
- Tổng diện tích sàn: **148,14m^2** (trong đó: 53,43m^2 hiện có; 94,71m^2 xây mới).
- Chiều cao công trình: **12,05m**; số tầng: **03 tầng**.

(theo Hồ sơ xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 883972 (số vào sổ cấp GCN: CH-000822) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 18/10/2011, diện tích đất ở tại đô thị **61,00m^2**. Giấy phép xây dựng số 717/GPXD được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 29/5/2012.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**