ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 02 tháng 9 năm 2025

PHỤ LỤC

(Kèm theo GPXD số 792/GPXD ngày 04/4/2025
của UBND thành phố Hải Dương)

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Khải** (CCCD số 030067000977) - Bà **Vũ Thị Hảo** (CCCD số 030167000916).

- Địa chỉ: Tổ dân phố số 12, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là khu 12, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

- Vị trí xây dựng công trình: Số 154 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 25, tờ bản đồ số 42; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Nội dung điều chỉnh cấp phép xây dựng:

Cấp phép điều chỉnh diện tích xây dựng có thời hạn; điều chỉnh mặt bằng các tầng 1, 2, 3 và bổ sung tầng 4 (theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập).

Quy mô công trình sau điều chỉnh:

+ Mật độ xây dựng: **99,01%**; Hệ số sử dụng đất: **3,76**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình điều chỉnh.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **42,08m^2** (không có diện tích xây dựng có thời hạn).

+ Tổng diện tích sàn: **159,74m^2** (không có diện tích xây dựng có thời hạn).

+ Chiều cao công trình: **15,30m**.

+ Số tầng: **04 tầng**.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng đã được cấp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN