ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 05 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 257 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Đức Phúc** - Bà **Vũ Thanh Mai** (CCCD số 030159001939).

Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Công Hoan, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Lương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 56 đường Nguyễn Công Hoan, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 4b, tờ bản đồ số A-2-III-C-b; trước đây là số 65 đường Thanh Niên 2, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **77,01%**; Hệ số sử dụng đất: **2,41**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **126,29m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **395,68m²**.

+ Chiều cao công trình: **12,30m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số vào sổ cấp GCN: 00009 QSDĐ/H-2002, 0I-27) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 24/01/2002, diện tích đất ở tại đô thị **164,00m²**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**