ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 491 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Vũ Phương Linh** (CCCD: 030302002620).

Địa chỉ: 10/293 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình**.

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T&T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu 1, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương (thửa đất số 467, tờ bản đồ số 08).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,3m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **96,0%**, hệ số sử dụng đất: **3,1**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **43,28m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **138,0m²**.

+ Chiều cao công trình: **14,7m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang + mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 898923 (số vào sổ cấp GCN: CN-02113) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 26/8/2024; xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 28/10/2024, vào sổ theo dõi biến động số 000860.CN; diện tích thửa đất số 467 là 45,1m² đất ở.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Gia hạn thời gian khởi công xây dựng công trình thêm 12 tháng kể từ ngày 10/3/2026.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hải Dương, ngày 10 tháng 3 năm 2026

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN