ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	Hải Dương, ngày 20 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 60 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Ngọc Nam** (CCCD số 030084011474) - Bà **Đào Thị Giang** (CCCD số 030186010555).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Hải Hưng lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 3, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 90, tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ mới là 20); trước đây là khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **99,06%**; Hệ số sử dụng đất: **2,97**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **44,77m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **134,32m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,20m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 928867 (số vào sổ cấp GCN: CN-01862) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 03/5/2024, diện tích đất ở đô thị **45,20m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 13/8/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000063.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN