ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 17 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 98 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Minh Đức** (CCCD số 030085023211) - Bà **Hoàng Thị Mỹ Duyên** (CCCD số 030193009437).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 15, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 663, tờ bản đồ số 47; trước đây là khu 15, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **92,88%**; Hệ số sử dụng đất: **3,07**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **73,56m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **243,18m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,90m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00108354 (số vào sổ cấp GCN: CN-00035) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 22/01/2025, diện tích đất ở tại đô thị là **79,20m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN