ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 21 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 267 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Huy Cường** (CCCD số 030082012020) - Bà **Lê Thị Nghĩa** (CCCD số 038195020040).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 6A đường Lê Viết Hưng, Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 125, tờ bản đồ số 54; trước đây thuộc Khu 15, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **78,72%**; Hệ số sử dụng đất: **2,52**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **41,88m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **134,01m²**.

+ Chiều cao công trình: **12,50m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00689093 (số vào sổ cấp GCN: CN-00086) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 21/02/2025, diện tích đất ở tại đô thị **53,20m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 06/01/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000608.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN