| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 18 tháng 6 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 187 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Vũ Đức Thanh** (CCCD số 030089002272) - Bà **Nguyễn Thị Ánh Tuyết** (CCCD số 034192013722).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Chất Uy lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK17-05, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 106).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,20%**; Hệ số sử dụng đất: **3,26**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **68,24m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **249,41m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **16,80m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08006488 (số vào sổ cấp GCN: VP13096) được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/5/2026, diện tích đất ở tại đô thị **76,50m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN