ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 07 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 139 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Đông Thành** (CCCD số 030092002181) - Bà **Đỗ Mỹ Nhung** (CCCD số 030192020238).

Địa chỉ: Số 1/29 Canh Nông 2, Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bảo Hoàng lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 763, tờ bản đồ số 93).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,77%**; Hệ số sử dụng đất: **3,21**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,80m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **129,47m²**.

+ Chiều cao công trình: **14,62m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04115538 (số vào sổ cấp GCN: CN-00301) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 15/9/2025, diện tích đất ở tại đô thị là **40,30m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 23/10/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000328.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH **PHẠM THỊ THANH VÂN**