ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 12 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 147 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Vũ Đình Quang** (CCCD số 030060012715) - Bà **Vũ Thị Minh Tâm** (CCCD số 033169006297).

Địa chỉ: Phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Đường Chợ Con, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 394, tờ bản đồ số 82).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.
- Mật độ xây dựng: **64,24%**; Hệ số sử dụng đất: **1,13**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,88m²**.
- Tổng diện tích sàn: **114,56m²**.
- Chiều cao công trình: **8,70m**; số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **1,63**.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **49,68m²**.
- Tổng diện tích sàn: **164,24m²** (trong đó: 114,56m² hiện có; 49,68m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **12,00m**; số tầng: **03 tầng.**

(Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03288430 (số vào sổ cấp GCN: CN-00230) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 26/8/2025, diện tích đất ở tại đô thị **101,00m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 23/9/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000209.CN.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN