| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 14 tháng 5 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 146 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Trương Thiên Đại** (CCCD số 030093002826).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH kiến trúc GT House lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 403, tờ bản đồ số 37; trước đây là Khu 10, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,86%**; Hệ số sử dụng đất: **2,95**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **56,35m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **168,34m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **12,20m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 707602 (số vào sổ cấp GCN: CH-00882) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 09/11/2018, diện tích đất ở tại đô thị **57,0m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: KT,HT&ĐT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br><br>U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG<br><br>CHỦ TỊCH<br>PHẠM THỊ THANH VÂN |
|---|---|