ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 22 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 161 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Trịnh Thị Bên** (CCCD số 030179000770).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 776, tờ bản đồ số 19).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **94,06%**; Hệ số sử dụng đất: **2,92**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,60m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **122,74m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,05m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04115581 (số vào sổ cấp GCN: CN-00514) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 24/10/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 776 là **42,10m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 12/3/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000771.CN. Trích lục từ bản đồ địa chính số 19 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 21/4/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN