ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 14 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 92 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trịnh Ngọc Hạnh** (CCCD số 030072014702) - Bà **Bùi Thị Hạnh** (CCCD số 030177016604).

Địa chỉ: Số 52D Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 87B Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 213, tờ bản đồ số 14; trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **96,61%**; Hệ số sử dụng đất: **3,76**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **54,78m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn phía mặt đường là 15,17m^2).

+ Tổng diện tích sàn: **213,47m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn 02 tầng là 33,40m^2).

+ Chiều cao công trình: **18,30m** (trong đó chiều cao công trình có thời hạn là 8,0m).

+ Số tầng: **04 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 561744 (số vào sổ cấp GCN: CH-00017) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 24/01/2022, diện tích đất ở đô thị **56,70m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 05/8/2024; vào sổ theo dõi biến động số: 000170.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**