ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 21 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 245 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Việt Cường** (CCCD số 030082007106) - Bà **Nguyễn Thị Thu Hà** (CCCD số 030180005280).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và kiến trúc M+ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 9, ngõ 139, đường Trần Hưng Đạo, Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 242, tờ bản đồ số 28 (tờ bản đồ mới số 68); trước đây thuộc Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **69,19%**; Hệ số sử dụng đất: **1,39**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **81,50m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **163,50m^2**.

+ Chiều cao công trình: **9,90m**.

+ Số tầng: **02 tầng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 049567 (số vào sổ cấp GCN: CH-00710) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 10/5/2022, diện tích đất ở tại đô thị **117,80m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 21/8/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001275.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN