ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 21 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 245 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Việt Cường** (CCCD số 030082007106) - Bà **Nguyễn Thị Thu Hà** (CCCD số 030180005280).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và kiến trúc M+ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 9, ngõ 139, đường Trần Hưng Đạo, Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 242, tờ bản đồ số 28 (tờ bản đồ mới số 68); trước đây thuộc Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **69,19%**; Hệ số sử dụng đất: **1,39**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **81,50m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **163,50m^2**.

+ Chiều cao công trình: **9,90m**.

+ Số tầng: **02 tầng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 049567 (số vào sổ cấp GCN: CH-00710) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 10/5/2022, diện tích đất ở tại đô thị **117,80m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 21/8/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001275.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh mặt bằng tầng 2, mặt bằng mái và kiến trúc mặt đứng công trình (theo Hồ sơ xin giấy phép xây dựng điều chỉnh do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và kiến trúc M+ lập).

Quy mô công trình sau điều chỉnh:

- Hệ số sử dụng đất: **1,27**.
- Tổng diện tích sàn: **149,50m^2**.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

Hải Dương, ngày 27 tháng 10 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: XDNNMT.

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN