ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 03 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 95 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Văn Yểu** (CCCD số 030057015372) - Bà **Trần Thị Đăng** (CMND số 140215236).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 73, tờ bản đồ số 9).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,45m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **9,23%**; Hệ số sử dụng đất: **0,21**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **60,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **137,60m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,25m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 708783 (số vào sổ cấp GCN: H01727) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 30/10/2006, diện tích đất ở tại đô thị **650,10m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN