ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 97 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Văn Oánh** (CCCD số 030075003405) - Bà **Vương Thị Thanh** (CCCD số 030176003919).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 526, tờ bản đồ số 15).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **93,70%**; Hệ số sử dụng đất: **2,59**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **37,76m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **104,20m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03288441 (số vào sổ cấp GCN: CN-00217) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 20/8/2025, diện tích đất ở tại đô thị là **40,30m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 06/10/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000246.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**