ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 192 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Văn Hữu** (CCCD số 033077000407).

Địa chỉ: Tổ dân phố Phố Nối, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần quản lý dự án và xây dựng H-D lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô N5-8, khu Tái định cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số N5-8, tờ bản đồ số QH (thửa đất mới số 127, tờ bản đồ mới số 87); trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **91,39%**; Hệ số sử dụng đất: **3,25**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **58,03m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **206,14m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,90m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 469951 (số vào sổ cấp GCN: CH-00548) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 09/6/2017, diện tích đất ở tại đô thị **63,50m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 17/10/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000321.TA.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**