ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 27 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 7 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Văn Hoạt** (CCCD số 030083021436) - Bà **Trần Thị Huyền** (CCCD số 030184004143).

Địa chỉ: Số 26/12 Nhị Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK02.04 Dân Chủ, Khu phía Tây cầu Phú Lương, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 70, tờ bản đồ số 63; trước đây là phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **90,00%**; Hệ số sử dụng đất: **3,71**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **76,05m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **313,54m²**.

+ Chiều cao công trình: **15,50m**.

+ Số tầng: **04 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 777594 (số vào sổ cấp GCN: CN-01955) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 28/5/2024, diện tích đất ở tại đô thị **84,50m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN