ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 28 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 251 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Trung Hải** (CCCD số 030090011468) - Bà **Nguyễn Thị Tính** (CCCD số 040192017949).

Địa chỉ: Số 186 Cao Bá Quát, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Hải Tân, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần kiến trúc & nội thất MILANO lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 8, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 751, tờ bản đồ số 42; trước đây thuộc Khu 11, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **96,32%**; Hệ số sử dụng đất: **2,59**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **50,66m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **136,23m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,80m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 917588 (số vào sổ cấp GCN: CN-01967) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 14/10/2024, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 751 là **52,60m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 29/11/2024; vào sổ theo dõi biến động số: 001049.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN