CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh mặt bằng các tầng và bổ sung tầng 3 (theo Hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng điều chỉnh do Công ty cổ phần xây dựng Hưng Tiến Phát lập).

Quy mô công trình sau điều chỉnh:

- Hệ số sử dụng đất: **2,85**.
- Tổng diện tích sàn: **340,80m²**.
- Chiều cao công trình: **12,60m**.
- Số tầng: **03 tầng + kỹ thuật thang máy.**

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hải Dương, ngày 03 tháng 11 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 24 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đặng Tuấn Lợi** (CMND số 141904581) - Bà **Trần Thị Thanh Nhàn** (CCCD số 030182020121, CMND số 143001633).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần xây dựng Hưng Tiến Phát lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 8, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 105, tờ bản đồ số 25; trước đây là khu 9, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **86,05%**; Hệ số sử dụng đất: **1,25**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **103,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **149,60m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,00m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 325685 (số vào sổ cấp GCN: CH-000133) được UBND thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 25/3/2011, diện tích đất ở đô thị **119,70m^2**.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN