ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 09 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 106 /GPSC

1. Cấp cho: Bà **Trần Thị Mãi** (CCCD số 033183006048).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 14, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là Khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 8, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 506, tờ bản đồ số 24; trước đây là Khu 9, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.
- Mật độ xây dựng: **97,98%**; Hệ số sử dụng đất: **1,96**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,68m²**.
- Tổng diện tích sàn: **79,36m²**.
- Chiều cao công trình: **8,13m**; số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **2,94**.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **39,68m²**.
- Tổng diện tích sàn: **119,04m²** (trong đó: 79,36m² hiện có; 39,68m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **11,70m**; số tầng: **03 tầng**.

(Hồ sơ xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 457808 (số vào sổ cấp GCN: CH-00541) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 22/7/2019, diện tích đất ở tại đô thị **40,50m²**.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN