CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh mặt bằng tầng 3, mái và mặt đứng kiến trúc công trình (theo Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng điều chỉnh do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập).

Quy mô công trình sau điều chỉnh:

- Hệ số sử dụng đất: **2,97**.
- Tổng diện tích sàn: **115,23m^2**.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hải Dương, ngày 20 tháng 10 năm 2025

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 05 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Trần Thị Loan** (CCCD số 030165003834).

Địa chỉ: Số 8 Tam Giang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 5/10 Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 191, tờ bản đồ số 12; trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **99,00%**; Hệ số sử dụng đất: **2,59**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **38,41m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **100,43m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 457626 (số vào sổ cấp GCN: CH-00068) được UBND thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 15/7/2019. Nội dung thay đổi được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Dương xác nhận ngày 21/11/2019; vào sổ theo dõi biến động số: 002551.CM.VP; diện tích đất ở đô thị **38,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN