ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 30 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 16 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Trần Thị Hảo** là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm ông Đỗ Trung Kiên (CCCD số 030208014138) và bà Trần Thị Hảo (CCCD số 030181005935).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 271, tờ bản đồ số 19).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **65,19%**; Hệ số sử dụng đất: **2,72**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **40,35m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **168,57m²**.

+ Chiều cao công trình: **15,30m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05583107 (số vào sổ cấp GCN: CN-00948) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 12/01/2026, diện tích **84,2m²** (trong đó đất ở đô thị là **61,90m²**; đất trồng cây lâu năm là **22,3m²**).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T. HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**