ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 01 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 253 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Văn Tuân** (CCCD số 030061001430) - Bà **Trần Thị Hải** (CCCD số 030162002970).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 32 phố Canh Nông, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 285, tờ bản đồ số 63).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **58,31%**; Hệ số sử dụng đất: **2,62**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **43,15m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **193,85m²**.

+ Chiều cao công trình: **18,30m**.

+ Số tầng: **04 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 10004381 (số vào sổ cấp GCN: CN-02004) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 23/9/2026, diện tích đất ở tại đô thị là **74,00m²**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D P. HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN