ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 17 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 211 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Thế Hậu** (CCCD số 030076017249).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bảo Hoàng lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 1, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 16).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **24,42%**; Hệ số sử dụng đất: **0,50**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **90,90m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **187,73m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,47m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08035563 (số vào sổ cấp GCN: CN-01394) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 22/4/2026, diện tích đất ở tại đô thị **372,30m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**