ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 24 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 67 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Ngọc Thơm** (CCCD số 036087005127) - Bà **Nguyễn Thị Dung** (CCCD số 033188006097).

Địa chỉ: Số 25 Lê Viết Hưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng tư vấn đầu tư Hà An Đông lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô L.13, Tổ dân phố số 14, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 802, tờ bản đồ số 46; trước đây là khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,27%**; Hệ số sử dụng đất: **3,11**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **59,57m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **188,42m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,30m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 717063 (số vào sổ cấp GCN: CH-00087) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 17/01/2022, diện tích đất ở đô thị **60,62m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 05/12/2023; vào sổ theo dõi biến động số: 000566.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN