ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 31 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 203 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Minh Tùng** (CCCD số 030084007193) - Bà **Hà Thị Quý** (CCCD số 022187001051).

Địa chỉ: Số 49A1 Cống Trắng (phố Tống Duy Tân), phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại BG Group lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK15-26 Khu dân cư, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 480, tờ bản đồ số 49; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,20%**; Hệ số sử dụng đất: **2,62**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,22m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **188,75m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,83m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 707176 (số vào sổ cấp GCN: VP01803) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/7/2024, diện tích đất ở tại đô thị **72,00m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 06/6/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000124.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN